

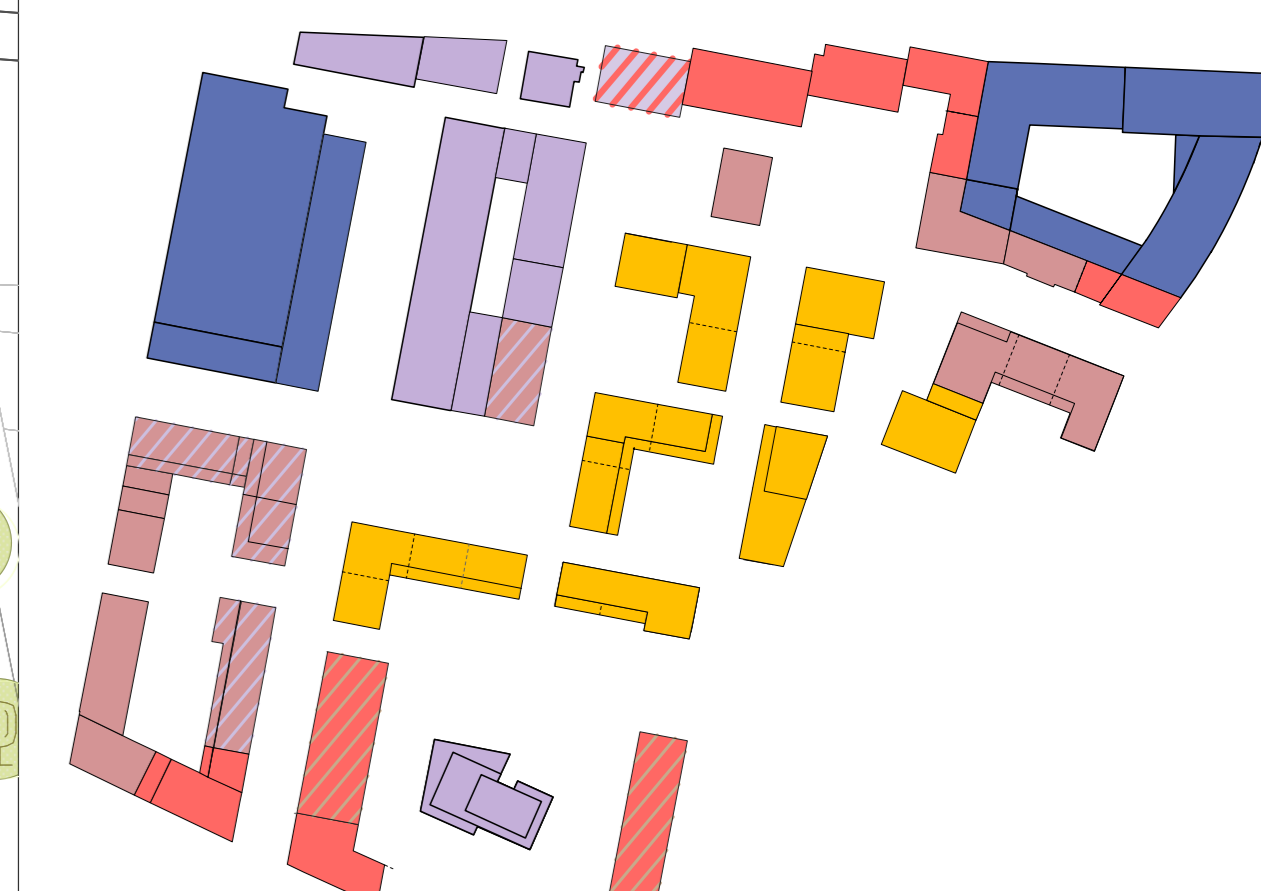


- ### Legende
- öff. Verkehrsfläche
 - öff. Fußweg
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Stellplatzflächen
 - privater Verkehrsfläche
 - privater Fußweg
 - öffentliche Grünflächen
 - gemeinschaftliche Grünflächen und Gärten
 - Privatgärten
 - Hecke
 - Kinderspielflächen
 - Bäume Bestand
 - Baumfällung
 - Bäume Neu
- Realleitung

BEBAUUNG / NUTZUNGEN

- Bestandsgebäude / Gewerbe
- Neubauten

Darstellung Freizeitanlagen (Hecken, Bäume, Grünflächen, etc.) nur nachrichtlich!
 Maßstab ist hier der Freizeitanlagenplan (BRUNN & MÖLLERS) und BfH Landschaftsarchitekten.



- ### Legende Nutzungsverteilung
- störende Gewerbeflächen
 - nicht störende Gewerbeflächen
 - Wohnbauflächen - gefördert
 - Wohnbauflächen - Miete
 - Wohnbauflächen - Wohneigentum
 - Mischung: Wohnen / Gewerbe
 - Mischung: Wohnen + Soziales im EG
 - Mischung: Wohnen + Gewerbe im EG
 - Nutzung noch nicht festgelegt

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den zugehörigen Plänen und Gutachten der Fachplaner!

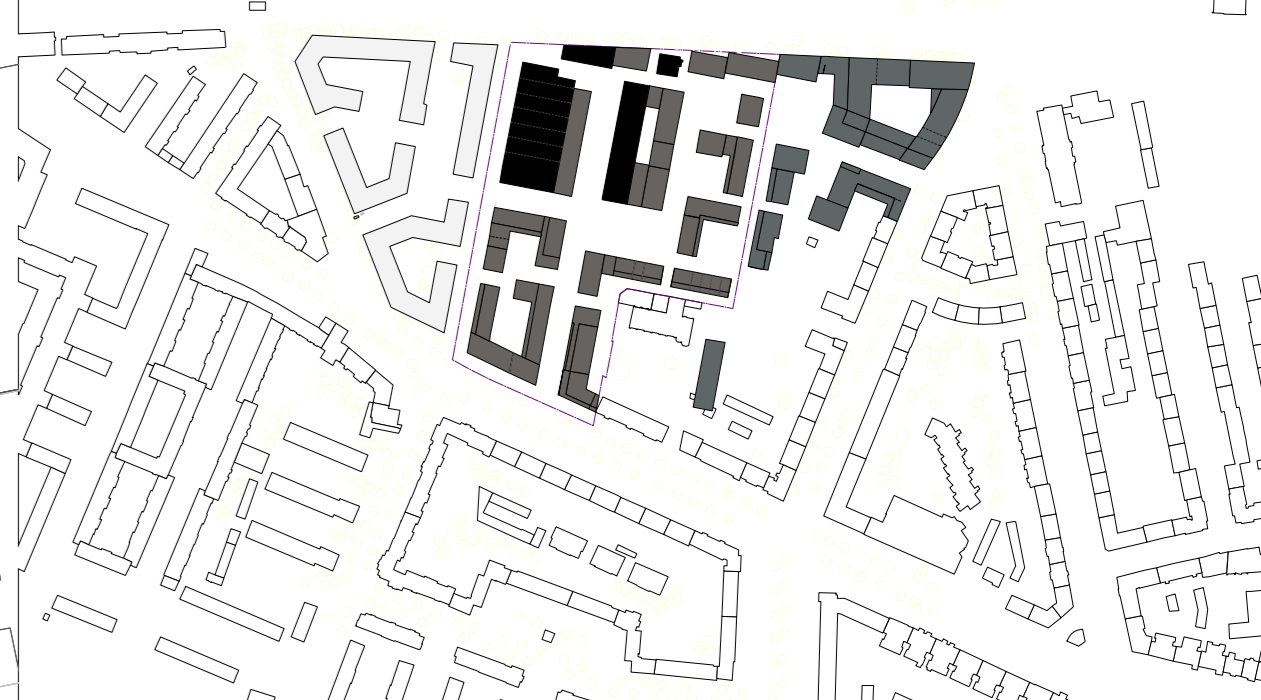
- Zugehörige Pläne
- Funktionsplan Abstandsflächen (COIDO)
- Funktionsplan Feuerwehre (COIDO)
- Funktionsplan Freizeitanlagen (BRUNN & MÖLLERS)
- Funktionsplan Verkehr (ARGUS)

k	24.04.2017	Namensänderung Henkel-Areal, Grenze BF 52 zu 53	jba
j	05.04.2017	Längsparker BF 4/Halle 7, Gebäudetiefe BF 1.1 + 1.2	jba
i	09.03.2017	Realleitung SKA, Zufahrt SKA, BF 6, Langsparker Kolbenhofstraße	jba
h	29.11.2016	Realleitung BF 7, BF 1.1/1.2, Senkrechtparker vor Halle 6, Realleitung BF 5, BF 4.1, BF 3.1, Nutzungstausch BF 1, BF 6, Freizeitanlagen Friedensallee 120, Zufahrt SKA	jba
g	27.07.2016	Kompressorhaus bleibt	jba
f	13.07.2016	Friedensalle 120	jba
e	06.07.2016	BfB.3, BF 1.1/1.2, Friedensalle 120, Umfahrung Halle 7	jba
d	07.06.2016	Anpassung BF7, Aktualisierung Wohnungsanzahl und Baumfällungen (DK) mkr	jba
c	31.03.2016	Kompensationsmaßnahmen aus Verschüttungsstudie	jba
b	15.12.2015	Realleitung, BF-Bezeichnung Schwarzkopf/Kägelige Nutzungen Kolbenhof	jba
a	08.10.2015	Realleitung, Baufeld Bezeichnung, Umfahrung Halle 7	jba

Index	Datum	Änderung	Index	gezeichnet

Funktionsplan

Phase	Fachgebiet	Datum Planstand	Maßstab
Funktionsplan	Architektur	24.04.2017	1:500



Kolbenschmidt - Henkel OTTENSSEN 66

Bauherr / Auftraggeber
 Rheinmetall Immobilien GmbH
 Rheinmetall Platz 1
 42676 Düsseldorf
 Phone: +49 (0) 211 473-4363
 Fax: +49 (0) 211 473-4130

ABG Allgemeine Bau- und Projektgesellschaft mbH & Co. Objekt Ottenssen 1 KG
 Mülber Landstrasse 65
 22113 Osterneibek

Landschaftsplanung
 Breimann & Bruun Landschaftsarchitekten | Borselstraße 18 | 22765 Hamburg
 Bendfleht Herrmann Franke Landschaftsarchitekten | Jungfernstieg 44 | 24116 Kiel

Verkehrsplanung
 ARGUS Stadt- und Verkehrsplanung | Admiralitätsstraße 59 | 20459 Hamburg

Architekt
coido
 Conden Spach + DSM GmbH
 Grotten Eckenste 38 | 22307 Hamburg
 Tel. 040 23448870 | Fax 040 23448879 | mail@coido.de

Planangaben	gezeichnet	Erstelldatum	28.07.2015
Datensatz	geprüft	Planinhalt	